

SO Gaststätte+Hotel	GH max.= xxx ü. NN
0,6	1,8
0 - 45°	a

Zeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
0,4 Grundflächenzahl
1,2 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)


Zweckbestimmung:

GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Hauptgebäude

 bestehende Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Kleines Wiesental

Ortsteil Tegernau-Schwand



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sennhütte"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss _____
Frühzeitige Beteiligung _____ - _____
Offenlage _____ - _____
Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Kleines Wiesental, den _____

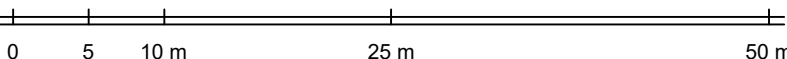
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 23.01.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Plandaten

M. 1 / 500
im Planformat: 765 x 297



Planstand: 20.03.2024
Projekt-Nr: S-23-089
Bearbeiter: Schi / Wa
24-03-20 BPL Sennhütte (24-02-05).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de